

## Beste burens,

Wij vragen graag uw aandacht voor het volgende. Op **xx** november jl. heeft het college van de gemeente Utrecht het intentiedocument voor het initiatief met betrekking tot de herontwikkeling van de Veilingstraat 10 vastgesteld. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. is als initiatiefnemer voornemens om de voormalige Bo-rent locatie aan de Veilingstraat 10, welke in eigendom is van Ten Brinke, te herontwikkelen en hier appartementen te realiseren. De ontwikkeling zal nu het bestemmingsplan Heycop, Dichterswijk is vastgesteld, het sluitstuk worden van de gebiedsontwikkeling Dichterswijk-West. Het initiatief beoogt de sloop van de bestaande opstal van de voormalige Bo-Rent locatie en de realisatie van nieuwbouwapartementen.

## De plek



## Te volgen proces

In een intentiedocument hebben wij gezamenlijk met de gemeente Utrecht een aantal vragen geformuleerd welke wij de komende tijd zullen onderzoeken, waarna er naar een bouwplan toegewerkt zal worden. Hiervoor zal te zijner tijd een bestemmingsplan procedure worden doorlopen. De buurt zal door ons worden geïnformeerd over het te volgen proces en de totstandkoming van het bouwplan en de eventuele inrichting van het openbaar gebied.

### Stap 1

- Hierin spreken we samen met de gemeente af welke punten belangrijk zijn en terug moeten komen in het plan (zoals categorieën woningen, duurzaamheid, groen e.d.). Deze programmatische uitgangspunten laten we vaststellen door het college en deze dienen als basis voor de verdere planontwikkeling;
- Tijdens deze stap horen wij ook graag van u wat u belangrijk vindt bij de nieuwe invulling van het plangebied. Dit kan door middel van het beantwoorden van de hiernaast geformuleerde vragen.

## Informatie

Wanneer u geïnteresseerd bent in deze ontwikkeling en hiervan op de hoogte gehouden wilt worden, verzoeken wij u om dit kenbaar te maken door uw gegevens achter te laten op [www.veilingstraatutrecht.nl](http://www.veilingstraatutrecht.nl)

U geeft daarmee, in het kader van de (AVG) privacywetgeving, toestemming dat wij uw gegevens mogen gebruiken om u te informeren over dit project. Vervolgens wordt u, wanneer er nieuws is, hiervan op de hoogte gehouden. Ook kunt u de website in de gaten houden. Daarop zullen wij regelmatig communiceren waar wij staan in het proces.

Verder zijn wij geïnteresseerd in uw mening omtrent de volgende vragen:

1. Welke kansen / verbetermogelijkheden ziet u bij de herontwikkeling?
2. Welke problemen/ aandachtspunten zijn er in de wijk of op de locatie?
3. Waar wordt u blij van?

Uw mening, vragen en/of opmerkingen kunt u per mail sturen naar [communicatietbvo@tenbrinke.com](mailto:communicatietbvo@tenbrinke.com) onder vermelding van Veilingstraat Utrecht, maar u kunt ook een bericht achterlaten op [www.veilingstraat.nl](http://www.veilingstraat.nl)

Met vriendelijke groet,

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling  
Frank van den Doel

TEN BRINKE VASTGOEDONTWIKKELING

Dit project wordt ontwikkeld door Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V., vestiging Utrecht. **Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.** is de Nederlandse ontwikkelingstak van de Ten Brinke Group. We opereren vanuit vier vestigingen: Utrecht, Doetinchem, Almelo en Helmond.

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. ontwikkelt, realiseert en verkoopt al sinds 1995 vastgoed in heel Nederland. Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Naast het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw, transformeren en restaureren wij ook bestaande gebouwen. Wij onderscheiden ons door het hele proces van aankoop tot en met oplevering en nazorg in eigen hand te houden.

Voor meer informatie kijk op [www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)

